

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**THOMAS A KEMPISSTRAAT 87
ZWOLLE**



Harm Smeengekade 7
8011 AK Zwolle

Postbus 61
8000 AB Zwolle

T: 038 - 423 71 11

F: 038 - 423 33 50

info@mullerbog.nl
www.mullerbog.nl

Bank: NL04 RABO 0133 3815 79
BTW: NL8529.47.902 B.01

KvK : 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Thomas a Kempisstraat 87
8021 BL Zwolle



Oppervlakte

Totaal	ca. 92 m ²
Verkoopruimte	ca. 67 m ²
Behandelkamer	ca. 8 m ²
Kantoor	ca. 7 m ²
Pantry/toilet	ca. 10 m ²
Te huur vanaf	ca. 92 m ²

Kadastrale gegevens

Zwolle/A/6344 (ged.)

Breedte

Gevelbreedte	ca. 4,70 meter
Entreebreedte	ca. 2,70 meter

Omschrijving object

Object/locatie

In de levendige, multiculturele Thomas a Kempisstraat gelegen praktische winkelruimte. De winkel is nu in gebruik als kapsalon, maar leent zich ook prima voor andere gebruiksdoeleinden. Het interieur van de kapsalon kan in overleg met de vertrekkende huurder eventueel worden overgenomen.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van de Thomas a Kempisstraat is goed. Bevoorrading is zowel aan de voorzijde als via de achterzijde van het object mogelijk

Omschrijving

Entree, verkoopruimte (thans ingericht als kapsalon), ruimte ten behoeve van pantry en toilet, behandelkamer, klein kantoor, achteringang.

Installaties/voorzieningen

Het object beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

- winkelpui
- systeemplafond inclusief verlichtingsarmaturen
- verwarmingsinstallatie voorzien van radiatoren
- warmtegordijn
- airco-units
- noodverlichting
- nette afwerkvloer
- pantry
- toilet



Parkeren	De winkel beschikt over één eigen parkeerplaats aan de achterzijde, welke bij de huur is inbegrepen. Bezoekers kunnen voor de deur parkeren (betaald). Tevens is er aan de achterzijde een ruim parkeerterrein aanwezig (betaald).
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Diezerpoort" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 12.000,00 per jaar, te vermeerderen met BTW.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurtermijn	In overleg.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	In overleg.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Harm Smeengekade 7 Postbus 61 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 F: 038 - 423 33 50 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's

